



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 94 prog. 94 del 03/04/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/09/1986 con **Prot. N. 30838**, dal Sig. **Orlando Gaspare**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 06/10/1931 ed ivi residente e domiciliato in Corso Dei Mille n° 71, C.F.: RLN GPR 31R06 A176O in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. *Orlando Pietro*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *"Fabbricato composto da un piano terra ad uso garage e porticato e da un primo piano destinato ad uso civile abitazione"*, realizzato in **C/da Scampati**, censito in **catasto al Fig. 4 particella n° 709 sub 2 (P.T.) e sub 3 (S1)**, come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con area pubblica, ad Est con strada pubblica, ad Ovest con Calandra Arcangelo e a Sud con Mancuso Giuseppe e Montalbano Francesca Paola; =

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 44362 del 20/09/2011, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/11/2011 prot. n. 237915; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Gaspare Spedale* N. 117.288 di Rep. del 14/01/77 e registrato a Trapani il 28/01/77 al n° 932;

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 12/01/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 12/01/2012 n. 4** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N. 152/06 e s.m.i.;

Vista la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, prodotta con nota prot. n. 60183 del 29/11/2007; =====

Vista la **Relazione Idrogeologica Ambientale** a firma del Geologo Dott. *Galante Giacomo* trasmessa con prot. n. 14226 dell'08/03/2012; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 20/09/2011 dal proprietario, **signor: Orlando Gaspare** attestante di non avere carichi

pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.227.000 + € 4.397,64** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 1.699,49**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato composto da un piano terra ad uso garage e porticato e da un primo piano destinato ad uso civile abitazione*", realizzato in **C/da Scampati**, censito in **catasto al Fg. 4 particella n° 709 sub 2 (P.T.) e sub 3 (S1)**, come da elaborati tecnici allegati; al Sig. **Orlando Gaspare**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/10/1931** ed ivi residente e domiciliato in Corso Dei Mille n° 71, **C.F.:** **RLN GPR 31R06 A176O, proprietario per l'intero**; =====

contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N. 152/06 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo lì 03/04/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)